

Actieplan

Aantrekkelijker Stadscentrum Spijkenisse





Aanleiding

Het stadcentrum van Spijkenisse is veel besproken in Nissewaard.

De algemene beleving bij de inwoners van Nissewaard is dat er door het huidige gemeentebestuur teveel is geïnvesteerd in de uitbreiding van het stadcentrum en er teveel parkeergarages zijn gebouwd. Hierdoor zijn de kosten zo hoog dat het stadscentrum niet meer aantrekkelijk is voor ondernemers én dat de parkeertarieven zo hoog zijn dat inwoners wegblijven uit het stadscentrum. De meeste Nissewaarders balen zo verschrikkelijk van de hoge tarieven in de parkeergarages dat ze in andere gemeenten (Hoogvliet of Hellevoetsluis) gaan winkelen.

Bij een groot deel van de lokale ondernemers staat het water tot de lippen. Dit kan leiden tot meer leegstand in het centrumgebied en gaat ten koste van onze werkgelegenheid. Juist in deze tijd is het zaak om dorpscentra te ondersteunen en ervoor te zorgen dat deze veilig, gezellig én gastvrij zijn. Het huidige parkeerbeleid past daar nog onvoldoende bij. Daarnaast is ook het behoud en mogelijk vergroten van werkgelegenheid een belangrijk aandachtspunt.

Één van de speerpunten uit het verkiezingsprogramma van de PvdA Nissewaard is:

Aanpassen betaald parkeren ter bevordering van de lokale economie

Het uitgangspunt hierbij is : het versterken van positie van de detailhandel en de werkgelegenheid te behouden en creëren is het hard nodig om het stadscentrum in Spijkenisse aantrekkelijker te maken.

Meer banen creëren betekent minder mensen die een uitkering nodig hebben en actief participeren in de samenleving.

Een van de mogelijkheden om dit te realiseren is om ervoor te zorgen dat het parkeren positiever wordt uitgedragen en ervaren. Om de lokale economie te bevorderen en werkgelegenheid te behouden en creëren is het hard nodig om het stadscentrum in Spijkenisse aantrekkelijker te maken.

De PvdA Nissewaard wil hierbij een eerste aanzet geven om deze problemen aan te pakken.





Voorstel 1

PvdA Nissewaard vindt :

Na het eerste (1e) uur GRATIS parkeren in de parkeergarages!

Uitwerking:

Het voorstel is om na het eerste (1e) uur gratis parkeren voor parkeergarages in te voeren.

De PvdA Nissewaard realiseert zich dat het KAN betekenen dat dit minder inkomsten genereert.

KAN betekenen, de PvdA Nissewaard is er van overtuigd dat door dit voorstel meer inwoners naar het stadscentrum gaan en hier langer zullen blijven.

Uit gegevens blijkt dat de meerderheid van de bezoekers van het stadscentrum hier korter dan een uur blijven. Het voorstel is om na 1 uur gratis te parkeren om mensen langer te binden aan ons stadscentrum.

Voorstel 2

PvdA Nissewaard vindt:

REALTIME afrekenen van het eerste uur parkeren!

Uitwerking:

Dit betekent dat er alleen betaald wordt voor de tijd dat er geparkeerd wordt.

15 minuten parkeren is 15 minuten betalen.

Het 1e uur realtime betalen zal er voor zorgen dat bezoekers én vaker komen om snel wat te halen én langer zullen blijven.

Het aanpassen van betaald parkeren is voor de PvdA één van actiepunten uit het verkiezingsprogramma om een stevige impuls te geven aan de positie van Spijkenisse als regionaal winkelcentrum en ter behoud van de werkgelegenheid.





Voorstel 3

PvdA Nissewaard wil snijden in eigen vlees, dit betekent:

Bezuinigen op budget van lokale politici (wethouders / raadsleden)!

Uitwerking

De PvdA Nissewaard is voor een solide gemeentelijke begroting. Om de financiële gevolgen die dit voorstel kan hebben op te vangen moet er bezuinigd worden.

Wij vinden dat het gemeentebestuur en de gemeenteraad hierin het goede voorbeeld moeten geven.

Het voorstel is dat er op een aantal vergoedingen wordt bezuinigd. Deze bezuiniging is nodig om het risico van de eventuele minder opbrengsten van het parkeren te compenseren of anders wel de gaten te dichten die zijn ontstaan onder het regime van het huidige gemeentebestuur. Opgemerkt moet worden dat de exploitatie van de parkeergarages niet openbaar zijn.

In tijden dat het wat minder gaat moet het gemeentebestuur het goede voorbeeld geven.

De PvdA Nissewaard vindt dat er, naast de efficiency voordelen vanwege de fusie met Bernisse, bezuinigd moet worden op:

- Fractiebudgetten, besparing € 5.320 per jaar
- Raadsexcursies, besparing € 6.000 per jaar
- Raadsbarbeque, besparing € 5.500 per jaar
- aantal wethouders van 4,5 FTE naar 4 FTE, besparing € 50.000
- forse bezuiniging van budget citymarketing, besparing € 50.000
- versoering ondersteunende diensten bij raadsvergaderingen € 2.500

Totale structurele besparing € 119.320





Voorstel 4

De PvdA Nissewaard wil het :

Stadscentrum aantrekkelijker maken!

Uitwerking

Niet alleen een verlaging van de parkeertarieven maakt het stadscentrum aantrekkelijk, juist ook het aanbod van winkels maakt dat een bezoeker naar een winkelcentrum gaat.

Diversiteit in winkels maakt een winkelcentrum leuk, gezellig en de moeite om naar toe te gaan. Door het aanstaande vertrek van Saturn verliest Spijkenisse een van de publiekstrekkingen in het centrum. Het is een uitdaging om een andere grote winkelketen naar het stadscentrum te halen.

Ook de huidige winkeliers wil de PvdA Nissewaard graag voor het stadscentrum behouden. Nu vertrekken winkeliers omdat de huren te hoog zijn, de voorwaarden te slecht en de huurcontracten te lang.

De PvdA Nissewaard vindt dat:

- de gemeente het initiatief moet nemen om een grote winkelketen naar Spijkenisse te halen
- de gemeente zich aan moet sluiten bij reeds bestaande initiatieven hiertoe
- de gemeente regie voert op het aantrekkelijker maken van het vestigingsklimaat voor huidige en nieuwe winkeliers
- de gemeente actief moet werven voor kleine ondernemers en unieke Product-Markt combinaties.
- de gemeente onderhandelingspartner is voor winkeliers bij contractbesprekingen met vastgoedbeheerders

Het stadscentrum moet aantrekkelijker worden door een divers winkelaanbod. Dit betekent dat het ook voor winkeliers aantrekkelijk moet zijn om zich in het stadscentrum te vestigen of er te blijven. Initiatieven zullen er genomen moeten worden om grote winkelketens naar Spijkenisse te halen, ook kan er aangesloten





worden op bestaande initiatieven.

De kosten en voorwaarden van verhuur zijn momenteel erg hoog en ongunstig. Dit wordt mede veroorzaakt door de te hoge investeringen in het stadscentrum onder leiding van het huidige gemeentebestuur. Iemand moet die kosten betalen, nu zijn dat de bezoekers (hoge parkeertarieven) en de winkeliers (hoge huren).

Ook de verhuurder van de winkelpanden heeft er alle voordeel bij dat deze panden worden verhuurd en dat stadscentrum aantrekkelijk blijft.

De PvdA Nissewaard vindt dat de gemeente regie moet voeren op het aantrekkelijker maken en zal zijn rol moeten pakken naar de verhuurder.

De PvdA Nissewaard vindt dat de gemeente in deze onderwerpen de regie moet voeren en het voortouw moet nemen. Dit betekent dat de gemeente naast de regie ook het initiatief moeten nemen om een eerste stap te zetten in het realiseren. De gemeente kan dit niet alleen doen, ze zal hiervoor de samenwerking moeten zoeken met de lokale partners in het centrumgebied.

Voorstel 5

De PvdA Nissewaard wil weten wat er speelt en wil:

Samen met winkeliers de volgende stappen zetten!

De lokale ondernemers zal worden gevraagd om input te leveren om het onderliggende plan verder te concretiseren. Met alle betrokkenen zal besproken worden of en welke bijdrage zij kunnen leveren om het stadcentrum nog aantrekkelijker te maken.

In gezamenlijkheid met de winkeliers kunnen er mooie en gedegen oplossingen gevonden worden.

Als het plan van de Partij van de Arbeid, dus na het eerste uur gratis parkeren, wordt uitgevoerd dan betekent dat al heel concreet dat het winkelen bij COOP en AH gratis parkeren mogelijk maakt.

Samen werkt Beter!





Onderzoek bij winkeliers in het stadscentrum Spijkenisse

De Partij van de Arbeid Nissewaard heeft al eerder aangekondigd dat er een ander beleid nodig is om de positie van de detailhandel te versterken. De PvdA staat voor een parkeerbeleid dat niet ten koste gaat van het imago van het Centrum van Spijkenisse én dat goed is voor de werkgelegenheid.

De afgelopen periode is de lokale Partij van de Arbeid Nissewaard langs de ondernemers in het stadscentrum gegaan om hun plan voor te leggen en te vragen wat er verbeterd kan worden. “We willen weten wat er speelt onder de ondernemers en hun klanten. We leggen graag ons plan aan hun voor, want we staan altijd open voor verbeteringen.”

In de afgelopen weken is de Partij van de Arbeid in totaal 3 keer bij de winkeliers in het stadscentrum langsgegaan.

De PvdA is erg geschrokken van de reacties van de winkeliers. Het water staat bij veel winkeliers aan de lippen en voor veel winkeliers is het eigenlijk niet meer te doen. In veel winkels is de aanloop minimaal en vaak komt er maar een enkele betalende klant per dag.

Meer dan de helft van de winkeliers geeft aan dat de parkeertarieven veel te hoog zijn.

Daarbij geven veel winkeliers aan dat de huren van de winkels erg hoog zijn, vooral als in aanmerking genomen wordt dat deze als een A-locatie werden aangemerkt, terwijl dit absoluut niet het geval is. Naast de hoge huren is de termijn van het huurcontract ook veel te lang (5 of 10 jaar). Vooral in deze moeilijke periode zouden winkeliers graag zien dat deze termijn korter werd.

De gemeente zou, volgens de winkeliers, een belangrijke aandeel kunnen hebben in het aantrekkelijker maken van het stadscentrum zodat de winkels open kunnen blijven en de werkgelegenheid behouden.

Een belangrijke stap is om het parkeertarief flink aan te pakken en gratis te maken of in ieder geval flink te verlagen. Ook zou de gemeente het stadscentrum behoorlijk aantrekkelijker kunnen maken door bankjes en planten te plaatsen en de winkelstraten van goede, passende verlichting te voorzien. De nodige aandacht is nodig voor de routing, zodat het winkelend publiek alle winkels en alle straten makkelijk kan vinden. Daarnaast zou de gemeente een bemiddelende rol moeten nemen naar de verhuurder toe om te spreken over de tarieven de lengte van het huurcontract. Tevens zou het aanbod van winkels verbreed moeten worden. Diversiteit in winkels maakt een winkelcentrum leuk, gezellig en de moeite waard om te bezoeken.

De winkeliers vinden niet alleen de gemeente aan zet, zij geven aan dat ook zichzelf nog een aantal zaken kunnen regelen om het stadcentrum aantrekkelijker te maken. De winkeliers kunnen actiever zijn om zelf kortingen rondom parkeren te organiseren, zoals ook de grootgrutters doen.

Als er bij deze grootgrutters (AH en COOP) boodschappen wordt gedaan is het parkeren zelfs gratis, als de gemeente de aangekondigde tariefverlaging heeft doorgevoerd zoals de PvdA voorstelt.

Een verbetering van de onderlinge samenwerking en de samenwerking met de winkeliers-





vereniging zou tot meer activiteiten voor het winkelend publiek moeten leiden.

Uit de rondgang in het stadscentrum blijkt dat de problemen voor de winkeliers groot zijn. Een bijpassend parkeertarief is slechts één onderdeel van het geheel om het stadscentrum aantrekkelijk te maken. Juist het aanbod van winkels maakt dat een bezoeker naar een winkelcentrum gaat.

De aangekondigde voorstellen van het huidige gemeentebestuur helpen daarbij, de PvdA is vooral gelukkig omdat realtime parkeren nu echt ingevoerd gaat worden.

Het is echter niet genoeg. Er moet meer gedaan worden. Geen kleine verbeteringen op de korte termijn. Er moet nu iets veranderen voor de lange termijn.

De Partij van de Arbeid Nissewaard pleit er nog steeds voor dat het parkeren na het eerste uur gratis wordt. Een deel van de dekking hiervoor is mogelijk als er bezuinigd wordt op de vergoedingen van lokale politici (wethouders en raadsleden).

De winkeliers geven aan diep in de problemen te zitten en graag een bijdrage te leveren aan het oplossen hiervan. Het is dus tijd om hier gezamenlijk de schouders onder te zetten.





Resultaten Canvassen Winkeliers Stadscentrum Spijkenisse.

Er is in totaal bij 35 winkeliers navraag gedaan.

Het getal achter de antwoorden geeft het percentage aan van het aantal winkeliers dat dit antwoord heeft genoemd. Winkeliers konden meerdere antwoorden geven.

1: Wat zijn de grootste pluspunten aan het stadscentrum

- Centrum is mooi (26%)
- Winkelaanbod groot (11%)
- Veel Parkeergelegenheid
- Diversiteit (9%)
- Ondernemers blijven hoop houden
- Actieve Winkeliersvereniging (9%)
- Geen (46%)

2: Wat zijn de grootste minpunten / verbeterpunten

- Aantal bezoekers flink gedaald
- Routing is slecht (9%)
- Gemeente maakt niets af
- Parkeren duur (54%)
- Hoge Huren en Langdurig (18%)
- te weinig diversiteit (14%)
- Kort parkeren op straat te duur
- Bereikbaarheid (9%)
- Sil / Weinig aanloop (11%)
- Slecht imago Spijkenisse (6%)
- Niet funshoppen
- Nieuw gedeelte beter promoten (6%)
- Te Weinig Activiteiten om bezoekers te trekken (9%)





- Leegstand (14%)
- Samenwerking (6%)
- Beloofd was a- locatie, is het niet (9%)

3. Wat zouden de winkeliers van het stadcentrum kunnen betekenen om dit te verbeteren.

- Verbeteren betrokkenheid winkeliersvereniging (11%)
- Meer actief in kortingen parkeren, zoals COOP en AH (20%)
- Verbeteren onderlinge samenwerking (17%)
- Meer activiteiten organiseren (17%)
- Verplaatsen markt zodat meer onderdeel stadscentrum
- Eigen winkel goed op orde hebben / promoten (9%)
- Routing (6%)

4. Wat zou de gemeente hierin kunnen betekenen?

- Routing verbeteren (6%)
- Grootheidswaan aan de kant schuiven en
- Eerst orde op zaken stellen / Problemen oplossen (9%)
- Aantrekkelijker en gezelliger maken centrum (groen, bankjes, verlichting) (14%)
- Parkeerbeleid aanpassen (52%)
- Huren verlagen (20%)
- Om de tafel zitten met verhuurders (9%)
- Stadscentrum promoten (6%)
- In Gesprek met Ondernemers (9%)
- Diversiteit verhogen (kleinere winkeltjes, grotere ketens) (11%)
- Inwoners een kaart laten kopen voor het hele jaar voor bv. 10 euro





- Grotere panden in kleinere panden verdelen

5. Wat vind u van het plan van de Partij van de Arbeid Nissewaard om het stadscentrum aantrekkelijker te maken, te weten:

- parkeren na het eerste uur gratis (60% wil dit expliciet)
- het realtime afrekenen van het eerste uur parkeren (60% wil dit expliciet)
- het aanbod van winkels te verbeteren (34% wil dit expliciet) **Genoemd: Primark!**

Losse opmerkingen:

- Parkeren is niet het probleem
- Parkeren juist andersom --> het eerste uur gratis
- Gaat niet ver genoeg, mindset voor inwoner blijft dat er betaald moet worden
- Goedkoper beter, gratis best
- Variatie / Aanbod verhogen is beter, dan komen de klanten zelf wel

